

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

二〇一二年一月至九月及國慶黃金週 未經審計合同銷售及訂購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈二〇一二年一月至九月及國慶黃金週未經審計的合同銷售及訂購資料如下：

二〇一二年一月至九月合同銷售(未經審計)

二〇一二年九月，公司合同銷售金額約人民幣13.76億元，合同銷售面積約12.54萬平方米，同比分別上升10%和47%。

二〇一二年一月至九月，公司累計合同銷售金額約人民幣110.20億元，合同銷售面積約89.20萬平方米，同比分別上升134%及178%，分別佔二〇一二年合同銷售目標不低於人民幣100億元和96萬平方米約110%和93%。此外，住宅產品的合同銷售金額佔累計合同銷售金額約65%，而商業產品的合同銷售金額佔約35%，產品分佈比例合理並且符合管理層預期。

二〇一二年一月至九月合同銷售及訂購(未經審計)

若將訂購(正式銷售合同將於訂購後短期內簽署)計算在內，二〇一二年一月至九月，公司累計合同銷售及訂購金額約人民幣119.77億元，合同銷售及訂購面積合共約96.97萬平方米。

公司於下半年陸續推出新項目，不斷推高銷售業績。截至九月三十日止，廣州星匯文瀚合同銷售金額約人民幣10.85億元，可逸錦苑約人民幣4.18億元，中山星匯雲錦約人民幣4.24億元，杭州星匯城約人民幣3.37億元。二〇一二年僅九個月的時間便完成全年銷售目標不少於人民幣100億元約110%，銷售表現十分理想。

二〇一二年國慶黃金週合同銷售及訂購(未經審計)

國慶黃金週期間訂購金額約人民幣4.34億元，訂購面積約3.92萬平方米，同比分別上升63%及118%。

截至十月七日止，公司累計合同銷售及訂購金額約人民幣124.11億元，合同銷售及訂購面積合共約100.89萬平方米，分別佔二〇一二年合同銷售目標不低於人民幣100億元和96萬平方米約124%和105%。

公司將廣州國際金融中心注入越秀房地產投資信託基金(「越秀房產基金」)的交易已於十月八日完成，交易對應的物業作價為人民幣134.40億元。連同公司自二〇一二年一月至十月七日的合同銷售及訂購金額，總銷售金額達人民幣258.51億元。

上述銷售資料乃根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對等銷售資料過程中存在各種不確定性，該等銷售資料與公司年報或中報內披露的經審計或未經審計的財務報表可能存在差異，因此該等資料僅作為供投資者參考。投資者交易公司股票時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年十月九日

於本公佈刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓