

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

二〇一二年一月至六月

未經審計合同銷售及訂購資料

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈二〇一二年一月至六月未經審計的合同銷售及訂購資料如下：

#### 二〇一二年一月至六月合同銷售(未經審計)

二〇一二年六月，公司合同銷售金額約人民幣13.40億元，合同銷售面積約8.57萬平方米，同比分別上升72%和97%。

二〇一二年一月至六月，公司累計合同銷售金額約人民幣71.19億元，合同銷售面積約57.06萬平方米，按年分別上升134%及192%，分別佔二〇一二年合同銷售目標不低於人民幣100億元和96萬平方米約71%和59%。此外，住宅產品的合同銷售金額佔累計合同銷售金額約52%，而商業產品的合同銷售金額佔約48%，產品分佈比例合理並且符合管理層預期。

#### 二〇一二年一月至六月合同銷售及訂購(未經審計)

若將訂購(正式銷售合同將於訂購後短期內簽署)計算在內，二〇一二年一月至六月，公司累計合同銷售及訂購金額約人民幣78.51億元，合同銷售及訂購面積合共約62.36萬平方米。

展望下半年，公司將會繼續密切留意市況，不時調整營銷策略，推出適銷對路的產品。

上述銷售資料乃根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對等銷售資料過程中存在各種不確定性，該等銷售資料與公司年報或中報內披露的經審計或未經審計的財務報表可能存在差異，因此該等資料僅作為供投資者參考。投資者交易公司股票時，務須小心謹慎，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一二年七月十日

於本公佈刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓