

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公 佈 收 購 土 地

於二〇一二年六月十九日，本公司透過其擁有95%權益的附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣164,250,000元的代價購入總可建築面積約147,900平方米的廣東省廣州從化市江浦街地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一二年六月十九日透過其擁有95%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於廣東省廣州從化市江浦街的一幅土地（即「江浦街地塊」）。

### 江浦街地塊

該地塊總佔地面積約64,300平方米，總可建築面積約147,900平方米，收購價合共人民幣164,250,000元，平均每平方米收購價約為人民幣1,100元，地塊性質主要作住宅用途。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,130萬平方米。

該地塊位於廣東省廣州從化市江浦街江村段，東側為105國道，西北兩側為山林。該地塊與從化市的著名旅遊景點流溪河直線距離約600米，可遠眺流溪河景觀。地塊被果園及綠化山體環繞，景觀優美，空氣清新，締造優質的生活居住環境。

董事會認為，是次新購入的「江浦街地塊」，是公司繼從化逸泉山莊及花都逸泉韻翠後，在廣州市郊又一優質項目，為公司在該地區鞏固「越秀」品牌並形成規模效應提供了更大的支持。同時，亦是公司強化房地產業務「立足廣州，拓展全國」戰略實施的重要步驟。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一二年六月十九日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓