

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任  
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

公 佈

二〇一一年一月至十月

未經審計合同銷售及訂購統計數字

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈二〇一一年一月至  
十月未經審計的合同銷售及訂購統計數字如下：

二〇一一年一月至十月合同銷售(未經審計)

二〇一一年十月，公司合同銷售面積為7.59萬平方米，合同銷售金額約人民幣  
18.17億元，同比分別上升13.1%和109.3%，環比分別下降11.1%和上升45.6%。十  
月整體銷售表現理想，由於位於廣州市的四個項目分別在九月推出市場，十月銷  
售更是創下近三年來月度銷售新高，貢獻主要來自分別位於珠江新城的非限購商  
業項目「財富世紀廣場」，高檔住宅項目「星匯文華」和「星匯金沙」，及位於海珠區  
的「江南新苑」的裙樓商鋪。

十月合同銷售情況如下：

項目名稱	合同面積 (平方米)	合同金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元/ 平方米)	位置
翠城花園	100	0.02	23,200	廣州，海珠
江南新苑	24,000	9.96	41,700	廣州，海珠
嶺南灣畔	2,600	0.61	23,200	廣州，荔灣

項目名稱	合同面積 (平方米)	合同金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元/ 平方米)	位置
花都逸泉韻翠	1,700	0.13	7,600	廣州，花都
從化逸泉山莊	300	0.02	8,000	廣州，從化
南沙濱海花園	6,700	0.64	9,600	廣州，南沙
財富世紀廣場	6,400	1.81	28,200	廣州，天河
星匯文華	11,900	2.55	21,400	廣州，番禺
星匯金沙	12,200	1.67	13,600	廣州，白雲
江門星匯名庭	4,800	0.36	7,500	江門，北新
煙台星匯鳳凰	3,700	0.25	6,900	煙台，芝罘
瀋陽越秀峴湖郡	1,100	0.11	9,800	瀋陽，新區
其他	500	0.04	8,000	廣州
合計	75,900	18.17	23,900	

二〇一一年一月至十月，公司累計合同銷售面積為39.65萬平方米，合同銷售金額約人民幣65.36億元，同比分別下降18.3%及14.9%，分別佔二〇一一年合同銷售目標不低於54萬平方米和人民幣90億元的73.4%和72.6%。表現符合本公司預期。

一月至十月合同銷售情況如下：

項目名稱	合同面積 (平方米)	合同金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元/ 平方米)	位置
星匯雲錦	3,000	1.18	39,800	廣州，天河
翠城花園	28,900	5.92	20,500	廣州，海珠
江南新苑	26,000	10.46	40,200	廣州，海珠
嶺南灣畔	35,800	7.51	21,000	廣州，荔灣

項目名稱	合同面積 (平方米)	合同金額 (人民幣億元)	均價 (人民幣元/ 平方米)	位置
可逸家園	9,400	2.33	24,600	廣州，海珠
花都逸泉韻翠	10,600	0.81	7,700	廣州，花都
從化逸泉山莊	25,700	2.25	8,800	廣州，從化
南沙濱海花園	101,100	8.96	8,900	廣州，南沙
財富世紀廣場	19,700	5.67	28,800	廣州，天河
星匯文華	11,900	2.55	21,400	廣州，番禺
星匯金沙	12,200	1.67	13,600	廣州，白雲
江門星匯名庭	19,200	1.42	7,400	江門，北新
煙台星匯鳳凰	16,700	1.14	6,800	煙台，芝罘
瀋陽越秀明湖郡	1,100	0.11	9,800	瀋陽，新區
其他	21,500	5.84	27,200	廣州
小計	342,800	57.82	16,900	
投資物業	53,700	7.54	14,000	廣州
合計	396,500	65.36	16,500	

## 二〇一一年一月至十月合同銷售及訂購(未經審計)

二〇一一年一月至十月，公司累計合同銷售及訂購(預期正式銷售合約將於訂購後短期內簽署)面積合共為48.53萬平方米，累計合同銷售及訂購金額約人民幣80.59億元，佔全年目標不少於54萬平方米和人民幣90億元的89.9%及89.5%。

上述銷售資料乃根據本集團內部資料匯總編製而成，且未經審計，鑒於銷售過程中存在各種不確定性，該等資料與定期報告披露的資料可能存在差異，因此該等資料僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一一年十一月七日

於本公佈刊發日期，本公司董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓