

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任
何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

公 佈 收 購 土 地

於二〇一一年十月二十六日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司，以人民
幣396,410,000元的代價購入總可建築面積約186,600平方米的浙江省杭州市臨安
地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一
一年十月二十六日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開掛牌方式購入位於浙
江省杭州市臨安的三幅土地(即「一號地塊」、「二號地塊」及「三號地塊」，統稱「臨
安地塊第二期」)，總可建築面積約186,600平方米，收購價合共人民幣396,410,000
元，平均每平方米收購價約為人民幣2,100元。

一號地塊

一號地塊佔地面積約61,300平方米，可建築面積約73,600平方米，收購價為人民幣
156,380,000元。

二號地塊

二號地塊佔地面積約54,200平方米，可建築面積約65,100平方米，收購價為人民幣
138,260,000元。

三號地塊

三號地塊佔地面積約40,000平方米，可建築面積約47,900平方米，收購價為人民幣
101,770,000元。

「臨安地塊第二期」三幅地塊總佔地面積約155,500平方米，總可建築面積約186,600平方米，收購價合共人民幣396,410,000元，平均每平方米收購價約為人民幣2,100元。地塊性質主要作住宅用途，為大宗低密度住宅用地。

連同去年十二月份本公司在浙江省杭州市臨安所購得「臨安地塊第一期」五塊土地的總建築面積約818,000平方米(經規劃調整後，其總建築面積約963,000平方米)，本公司在杭州市臨安的土地儲備總建築面積超過一百萬平方米。截至本公告日，本公司在全國總土地儲備達1,087萬平方米。

杭州市是浙江省省會，是浙江省政治、經濟、文化、科教中心。杭州市常住人口約800萬人，二〇一〇年地區生產總值全國排名前十位。臨安地塊位於浙江省杭州市臨安經濟開發區青山湖街道青山村，距離杭州市區大約三十公里，距離臨安市區大約十公里。臨安地塊所在區域生態環境優美，綠化率達70%以上，歷來是杭州人嚮往的旅遊度假勝地。該區域有著良好的規劃發展前景，未來將被打造成「臨安新城」，同時亦是浙江省重點科研創新基地，將引進十七家國家重點科研機構進駐。

董事會認為，這次新購入的「臨安地塊第二期」，是公司強化房地產業務「立足廣州，拓展全國」戰略實施和追求規模效應的重要步驟。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一一年十月二十六日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓