

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

## 公 佈 收 購 土 地

於二〇一〇年十二月三十一日，本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，以人民幣2,820,000,000元的代價購入可建築面積約514,000平方米的湖北省武漢市礄口地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一〇年十二月三十一日透過其擁有95%權益的附屬公司以投標方式購入位於湖北省武漢市礄口區礄口路的一幅土地(即「礄口地塊」)。

### 礄口地塊

礄口地塊佔地面積約105,000平方米，可建築面積約為514,000平方米，收購價為人民幣2,820,000,000元，每平方米收購價為人民幣5,486元。地塊獲批准作住宅和商業用途(含辦公、酒店、零售及餐飲)，其中商業面積佔40%，住宅面積佔60%，且面積90平方米以下的商品住宅建築面積不得低於住宅總建築面積的36%。

該地塊位於湖北省武漢市礄口區，由京漢大道、沿河大道和礄口路三條城市主幹道環繞。地塊景觀優越，南臨一線江景，視野開闊；交通條件亦相當便利，東北角設置有武漢輕軌一號線礄口路站；地塊周邊商業氣氛濃厚，處於寶豐路商圈核心區，分佈有眾多星級酒店、寫字樓、大賣場和美食街，商業前景明朗。

武漢市是湖北省省會，常住人口約910萬人，二〇〇九年地區生產總值全國排名第十三位，達人民幣4,561億元。武漢市是國家重要的工業基地和著名的商業市場，是中部地區水、陸、空交通樞紐和長江中游最大的物資集散地，是華中地區的政治、經濟、文化和金融中心。

收購礪口地塊為對本公司具有吸引力的投資機會，與本公司策略性地將其足跡由位於珠三角地區的業務基地延伸至環渤海及中部地區的目的相配合。本公司對投資於該等發展蓬勃的地區感到樂觀，該等地區經濟增長強勁，人口分佈朝有利方向發展。董事會認為此土地收購策略為達至本公司的增長願景所必需。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一一年一月三日

於本公佈刊發日期，越秀地產股份有限公司的董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、梁由潘及林右烽

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓