

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



越 秀 投 資 有 限 公 司

GUANGZHOU INVESTMENT COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

公 佈 收 購 土 地

於二〇〇九年十二月十日，本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，以人民幣385,000,000元（約437,000,000港元）、人民幣280,000,000元（約318,000,000港元）、人民幣370,000,000元（約420,000,000港元）、人民幣464,000,000元（約527,000,000港元）及人民幣416,000,000元（約472,000,000港元）的代價購入可建築面積最多分別約為42,100平方米、30,000平方米、39,100平方米、48,800平方米及46,600平方米的廣州大學城五號地塊、六號地塊、七號地塊、八號地塊及九號地塊。

越秀投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇〇九年十二月十日透過其擁有95%權益的附屬公司在公開土地拍賣會上分別購入位於廣東省廣州市大學城的五幅土地（即「五號地塊」、「六號地塊」、「七號地塊」、「八號地塊」及「九號地塊」），可建築面積最多合共約為206,600平方米，收購價合共人民幣1,915,000,000元（約2,174,000,000港元）。

五號地塊

大學城五號地塊佔地面積約13,500平方米，可建築面積最多約42,100平方米，收購價為人民幣385,000,000元（約437,000,000港元）。該地塊位於廣東省廣州市大學城北區，獲批准作住宅用途。

六號地塊

大學城六號地塊佔地面積約9,600平方米，可建築面積最多約30,000平方米，收購價為人民幣280,000,000元(約318,000,000港元)。該地塊位於廣東省廣州市大學城北區，獲批准作住宅用途。

七號地塊

大學城七號地塊佔地面積約12,500平方米，可建築面積最多約39,100平方米，收購價為人民幣370,000,000元(約420,000,000港元)。該地塊位於廣東省廣州市大學城北區，獲批准作住宅用途。

八號地塊

大學城八號地塊佔地面積約15,600平方米，可建築面積最多約48,800平方米，收購價為人民幣464,000,000元(約527,000,000港元)。該地塊位於廣東省廣州市大學城南區，獲批准作住宅用途。

九號地塊

大學城九號地塊佔地面積約14,900平方米，可建築面積最多約46,600平方米，收購價為人民幣416,000,000元(約472,000,000港元)。該地塊位於廣東省廣州市大學城南區，獲批准作住宅用途。

大學城五號地塊、六號地塊及七號地塊是相連的，位於大學城北區，距離地鐵四號線大學城北站約五分鐘步行路程。大學城八號地塊及九號地塊是相連的，位於大學城南區，距離地鐵四號線大學城南站約五分鐘步行路程。

廣州大學城總佔地面積約43平方公里，現有中山大學、華南理工大學等10所大學入駐，總人口達35萬-40萬人(其中可容納學生約20萬人，教職員和科研人員約10萬人)，相當於一個中等規模的城市。

董事會認為，上述五幅大學城地塊的位置極佳，具有優良居住環境和無可比擬的區位價值優勢，符合公司加強開發地產的業務目標。

於本公佈中，除另有所指外，人民幣金額按1.00港元兌人民幣0.8809元的匯率換算為港元，僅作說明用途。這並不表示任何人民幣或港元金額已經或可按該匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命
越秀投資有限公司
余達峰
公司秘書

香港，二〇〇九年十二月十日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、王洪濤、周瑾

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓