

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



越秀投資有限公司

GUANGZHOU INVESTMENT COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：123)

公 佈

收購土地

於二〇〇九年六月二日，本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，各以人民幣476,000,000元（約540,000,000港元）及人民幣492,000,000元（約558,000,000港元）的代價購入許可建築面積最多分別約為233,000平方米及199,000平方米的江門一號地塊及江門二號地塊。

越秀投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇〇九年六月二日透過其擁有95%權益的附屬公司在公開土地拍賣會上購入位於廣東省江門市的兩幅土地（即「江門一號地塊」及「江門二號地塊」，統稱「江門地塊」）。

江門一號地塊

本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，以人民幣476,000,000元（約540,000,000港元）的代價購入總佔地面積約101,000平方米及許可建築面積最多約233,000平方米的江門一號地塊。該地塊位於廣東省江門市，獲批准作商住用途。

江門二號地塊

本公司透過其擁有95%權益的附屬公司，以人民幣492,000,000元（約558,000,000港元）的代價購入總佔地面積約87,000平方米及許可建築面積最多約199,000平方米的江門二號地塊。該地塊位於廣東省江門市，獲批准作商住用途。

新取得的地塊是相連的，位於江門市建設中的市級行政辦公區和中央商務區，是城市拓展的核心區域。地塊南倚郊野公園(規劃中)，北臨高爾夫球場，具有得天獨厚的景觀資源。

江門市常住人口414萬人，是珠江西岸「珠中江城市群」的重要節點城市，隨著國家《珠江三角洲地區改革發展規劃綱要》的出臺、港珠澳大橋的動工及珠三角城際軌道交通於2010年的聯網通車，其城市地位日益提升，房地產市場發展前景看好。

董事會認為，江門地塊的位置極佳，投資符合江門市日益增長的住宅物業需求。

於本公佈中，除另有所指外，人民幣金額按1.00港元兌人民幣0.8812元的匯率換算為港元，僅作說明用途。這並不表示任何人民幣或港元金額已經或可按該匯率或任何其他匯率換算。

承董事會命
越秀投資有限公司
董事長
陸志峰

香港，二〇〇九年六月三日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、王洪濤、周瑾、李新民及何子勵

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓