

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成於香港或其他地方收購、購買或認購本公司及其附屬公司任何證券的邀請或要約。



**公告**  
**與附屬公司建議於中國發行擔保公司債券**  
**有關的本集團附加資料**

本公告由越秀地產股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的條文作出。

茲提述本公司日期為二〇一七年十二月十五日的公告(「該公告」)，內容有關廣州市城市建設開發有限公司(「發行人」，本公司擁有95%的附屬公司)建議公開發行本金總額最高為人民幣7,000,000,000元的擔保計息債券(「公司債券」)。

## 本集團附加資料

就建議公司債券發行及為符合本公司股東及市場知情權益，本公司謹此披露以下資料：

於二〇一七年六月三十日，發行人擬建項目及在建項目的情況如下：

區域	狀態	總建築面積 (平方米)	預計投資總額 (人民幣)	已投資金額 (人民幣)	後續投資額 (人民幣)	預計／開始預售 推出日期
廣州	在建	1,974,503	22,282,740,000	14,351,110,000	7,931,630,000	2016.09-2017.11
	擬建	1,436,079	8,194,000,000	3,084,460,000	5,109,540,000	2019.06-2019.09
佛山	在建	248,167	3,408,070,000	1,444,170,000	1,963,900,000	2016.02-2017.06
江門	在建	457,075	3,311,730,000	1,230,850,000	2,080,880,000	2016.11-2017.11
中山	在建	390,566	2,667,850,000	911,020,000	1,756,830,000	2015.08-2018.05
武漢	在建	113,600	1,393,980,000	1,148,770,000	245,210,000	2015.08
	擬建	273,825	2,258,940,000	842,060,000	1,416,880,000	待定
杭州	在建	1,433,968	5,566,560,000	2,700,540,000	2,866,020,000	2016.11-2017.12
	擬建	337,902	9,270,140,000	3,127,650,000	6,142,490,000	待定
蘇州	在建	91,042	1,057,230,000	576,760,000	480,470,000	2015.09
	擬建	936,003	7,545,150,000	4,873,170,000	2,671,980,000	待定
煙台	在建	214,985	1,250,420,000	410,100,000	840,320,000	2017.03
青島	在建	138,122	666,090,000	260,230,000	405,860,000	2017.03
瀋陽	在建	655,854	7,500,590,000	2,411,820,000	5,088,770,000	2015.06-2016.12
海口	在建	677,999	4,071,320,000	3,455,590,000	615,730,000	2018.03
合計		<b>9,379,690</b>	<b>80,444,810,000</b>	<b>40,828,290,000</b>	<b>39,616,530,000</b>	—

此外，關於截至二〇一六年十二月三十一日止三個年度和截至二〇一七年六月三十日止半個年度，發行人去化率分別為48.84%、52.75%、64.29%和54.56%，處於行業正常水平。

如該公告所述，有關建議發行公司債券的進一步資料已於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)刊載。

### 進一步公告

本公司將適時遵照上市規則就公司債券的發行及上市作出進一步公告。

由於公司債券發行受多項條件所規限(包括但不限於上海證券交易所及任何其他相關政府或監管機構的批准)，故其可能或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
公司秘書  
余達峯

香港，二〇一七年十二月十八日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒及陳靜

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓