

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 公 告 收購土地

於二〇一六年十月十八日，本公司透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣430,500,000元的代價購入總可建築面積約55,837平方米的湖北省武漢市武昌區中北路地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一六年十月十八日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式購入位於湖北省武漢市武昌區中北路地塊(「武漢武昌中北路地塊」)，代價為人民幣430,500,000元。

### 武漢武昌中北路地塊

武漢武昌中北路地塊佔地面積約10,900平方米，總可建築面積約55,837平方米，其中計容建築面積約42,510平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣7,700元。該地塊性質為商務用地、城市軌道交通用地。截至本公告日期，本公司總土地儲備約1,370萬平方米。按應佔權益計算，本公司應佔土地儲備約1,076萬平方米。

該地塊位於湖北省武漢市武昌區中北路與秦園路交叉口，屬於武昌區內環核心區，周邊配套成熟，且臨近沙湖，湖景視野開闊。地塊臨近武漢地鐵四號線東亭站，交

通便利。地塊所在區域規劃為武漢的金融機構總部聚集區，區位優勢明顯，發展潛力大。

董事會認為，是次購入武漢武昌中北路地塊，是公司在聚焦珠三角、中部和長三角三個核心區域，實施以大廣州為中心、武漢、杭州為增長極的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入武漢武昌中北路地塊，公司於武漢的土地儲備達約180萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，更好地發揮公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

本公司就開發武漢武昌中北路地塊項目（「該項目」）採用僱員獎勵計劃（詳情披露於日期為二〇一五年二月五日的公告）（「該計劃」）。預期(a)概無本公司董事或最高行政人員或本公司發行人層面的任何其他關連人士將就該項目參與該計劃；(b)該計劃所有合資格參與者在相關項目公司所持的股權合計將低於其總股本的10%。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一六年十月十八日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興（董事長）、朱春秀、林昭遠、李鋒、歐俊明及歐韶

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓