

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



公 告

收購土地

於二〇一六年九月十三日，本公司透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開拍賣方式，以人民幣183,027,007元的代價購入總可建築面積約137,294平方米的山東省青島市黃島區聖元路地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一六年九月十三日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開拍賣方式購入位於山東省青島市黃島區聖元路地塊(「青島黃島聖元路地塊」)，代價為人民幣183,027,007元。

青島黃島聖元路地塊

青島黃島聖元路地塊佔地面積約60,583平方米，總可建築面積約137,294平方米，其中計容建築面積約109,049平方米，地下建築面積約28,245平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣1,300元。該地塊性質為批發零售、城鎮住宅用地。截至本公告日期，本公司總土地儲備約1,365萬平方米。按應佔權益計算，本公司應佔土地儲備約1,071萬平方米。

該地塊位於山東省青島市黃島區寨子山路南側、聖元路西側。地塊所在區域為黃島區政府重點打造的都市新區核心區，發展前景良好。地塊交通便利，臨近規劃中的輕軌站世紀大道站，周邊有世紀大道、濱海大道等，四通八達。地塊周邊已發展有多個住宅項目，生活氛圍濃厚。

董事會認為，青島市為本公司重點發展城市之一，是次購入青島黃島聖元路地塊，有助及時補充本公司在青島市的土地儲備，配合發展中的青島星滙藍灣項目，更好地發揮本公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

本公司就開發青島黃島聖元路地塊項目(「該項目」)採用僱員獎勵計劃(詳情披露於日期為二〇一五年二月五日的公告)(「該計劃」)。預期(a)概無本公司董事或最高行政人員或本公司發行人層面的任何其他關連人士將就該項目參與該計劃；(b)該計劃所有合資格參與者在相關項目公司所持的股權合計將低於其總股本的10%。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一六年九月十三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒、歐俊明及歐韶

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓