

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 越秀地產股份有限公司

## YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

### 公 告

### 收購土地

於二〇一六年七月八日，本公司透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式，以人民幣986,000,000元的代價購入總可建築面積約76,792平方米的浙江省杭州市江幹區牛田地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇一六年七月八日透過其間接擁有非全資附屬公司通過公開掛牌方式購入位於浙江省杭州市江幹區的牛田單元地塊(「杭州江幹牛田地塊」)，代價為人民幣986,000,000元。

#### 杭州江幹牛田地塊

杭州江幹牛田地塊佔地面積約23,592平方米，總可建築面積約76,792平方米，其中計容建築面積約56,621平方米，及地下建築面積約20,171平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣12,800元。該地塊性質為住宅用地。截至本公告日期，本公司總土地儲備約1,376萬平方米。按應佔權益計算，本公司應佔土地儲備約1,051萬平方米。

該地塊位於浙江省杭州市江幹區，東至九環路、南至牛田單元C2-13地塊，西至規劃六號港，北至規劃九源路。地塊臨近杭州地鐵1號線九和路站，且通過德勝快速路、艮山路直達主城區，交通便利。地塊處於杭州市政府重點建設的艮北新城核心

位置，具有明顯的區位優勢。艮北新城是杭州市城市東擴的重要區域，將建設成為江幹區商業新中心和大型居住區，未來發展潛力巨大。

董事會認為，是次購入杭州江幹牛田地塊，是公司在聚焦大廣州、中部和長三角三大核心區域，實施以大廣州為中心，武漢、杭州為增長極的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入杭州江幹牛田地塊後，公司於長三角地區的土地儲備達246萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，同時有利公司補充杭州核心市區的土地儲備，更好地發揮公司在該地區的品牌優勢和協同效應。

本公司將就開發杭州江幹牛田地塊項目(「該項目」)採用僱員獎勵計劃(詳情披露於日期為二〇一五年二月五日的公告)(「該計劃」)。預期(a)概無本公司董事或最高行政人員或本公司發行人層面的任何其他關連人士將就該項目參與該計劃；(b)該計劃所有合資格參與者在相關項目公司所持的股權合計將低於其總股本的10%。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇一六年七月十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒、歐俊明及歐詔

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓