

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考，並不構成於香港或其他地方收購、購買或認購本公司及其附屬公司任何證券的邀請或要約。



公告
與附屬公司建議於中國發行擔保公司債券
有關的本集團附加資料

本公告由越秀地產股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的條文作出。

茲提述本公司日期為二〇一六年五月九日的公告(「該公告」)，內容有關廣州市城市建設開發有限公司(「發行人」，本公司擁有95%的附屬公司)建議公開發行本金總額最高為人民幣8,000,000,000元的擔保計息債券(「公司債券」)。

本集團附加資料

就建議公司債券發行及為符合本公司股東及市場知情權益，本公司謹此披露以下資料：

於二〇一五年十二月三十一日，發行人擬建項目及在建項目的情況如下：

區域	狀態	總建築面積 (平方米)	預計投資總額 (人民幣)	已投資金額 (人民幣)	後續投資額 (人民幣)	預計預售 推出日期
廣州	開發中項目 (「開發中項目」)	958,545	6,116,610,000	2,838,150,000	3,278,460,000	二〇一三年六月至 二〇一五年十一月
	未來開發項目 (「未來開發項目」)	2,614,155	37,958,870,000	19,927,030,000	18,031,840,000	二〇一六年七月至 二〇一九年九月
佛山	開發中項目	815,755	8,483,000,000	6,249,410,000	2,233,590,000	二〇一四年十二月至 二〇一六年三月
	未來開發項目	16,159	183,000,000	73,670,000	109,330,000	二〇一八年六月
江門	開發中項目	2,500	12,690,000	8,770,000	3,920,000	—
	未來開發項目	288,086	1,427,320,000	493,770,000	933,550,000	二〇一六年六月至 二〇一六年十月
中山	開發中項目	497,713	2,649,460,000	1,585,730,000	1,063,730,000	二〇一四年七月至 二〇一五年八月
	未來開發項目	254,303	1,492,540,000	637,180,000	855,360,000	二〇一六年十二月至 二〇一七年二月
煙台	開發中項目	192,441	780,000,000	551,270,000	228,730,000	二〇一四年六月
	未來開發項目	214,986	871,620,000	217,380,000	654,240,000	二〇一七年三月
青島	開發中項目	248,193	1,557,000,000	932,740,000	624,260,000	二〇一五年五月
杭州	開發中項目	659,083	8,286,000,000	6,381,520,000	1,904,480,000	二〇一三年五月至 二〇一五年十月
	未來開發項目	1,270,589	9,363,800,000	1,175,150,000	8,188,650,000	待定
蘇州	開發中項目	451,507	3,068,000,000	1,954,370,000	1,113,630,000	二〇一四年五月至 二〇一五年九月
武漢	開發中項目	1,157,702	12,388,000,000	9,651,050,000	2,736,950,000	二〇一二年九月至 二〇一七年三月
瀋陽	開發中項目	188,962	1,852,000,000	1,265,250,000	586,750,000	二〇一五年六月至 二〇一六年七月
	未來開發項目	633,564	5,941,410,000	2,270,680,000	3,670,730,000	二〇一六年十月至 二〇一八年六月
海口	開發中項目	6,041	194,000,000	123,910,000	70,090,000	二〇一七年五月
	未來開發項目	94,429	3,032,480,000	656,250,000	2,376,230,000	待定
合計		10,564,712	105,657,800,000	56,993,280,000	48,664,520,000	

此外，關於截至二〇一五年十二月三十一日止三個年度，發行人去化率分別為46.38%、48.84%及52.75%，處於行業正常水平。

如該公告所述，有關建議發行公司債券的進一步資料已於上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)刊載。

進一步公告

本公司將適時遵照上市規則就公司債券的發行及上市作出進一步公告。

由於公司債券發行受多項條件所規限(包括但不限於上海證券交易所及任何其他相關政府或監管機構的批准)，故其可能或可能不會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
公司秘書
余達峯

香港，二〇一六年五月三十一日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、林昭遠、李鋒、歐俊明及歐韶

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓