

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 公 告

### 收購土地及僱員獎勵計劃

於二〇一五年二月五日，本集團通過公開掛牌方式，以人民幣633,050,000元的代價購入總可建築面積約221,334平方米的廣東省佛山市禪城區佛平路地塊。

越秀地產股份有限公司(「本公司」)連同其附屬公司，統稱「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本集團於二〇一五年二月五日通過公開掛牌方式購入位於廣東省佛山市禪城區佛平路的地塊(「佛山禪城佛平路地塊」)，代價為人民幣633,050,000元。

#### 佛山禪城佛平路地塊

佛山禪城佛平路地塊佔地面積約33,973平方米，總可建築面積約221,334平方米，其中計容建築面積約171,095平方米，地下建築面積約50,239平方米。按總可建築面積計算，平均土地成本每平方米約為人民幣2,900元。地塊作住宅用途為期70年，而作商業用途則為期40年。截至本公告日期，本公司總土地儲備約1,612萬平方米。按應佔權益計算，本公司應佔土地儲備約1,321萬平方米。

該地塊位於廣東省佛山市禪城區，處於城市主幹道市東路與佛平路交匯處，交通便利。地塊地處成熟的東方廣場商圈，周邊購物、休閒、娛樂、餐飲配套齊全，具有良好的區位優勢。地塊周邊還擁有幼稚園、小學、中學等學校資源，以及兩家大型醫院等公共配套設施，生活便利。

董事會認為，是次購入佛山禪城佛平路地塊，是公司在「立足廣州、拓展全國」的戰略部署下，及時吸納優質的土地儲備。是次購入佛山禪城佛平路地塊後，公司於珠三角地區(除廣州)的土地儲備達256萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，有利更好地發揮公司在該地區的品牌優勢。

### **僱員獎勵計劃**

本公司現正設立僱員獎勵計劃(「該計劃」)，本集團物業開發項目(各為一個「項目」)的若干地方管理團隊成員及核心員工(統稱「合資格管理層成員」)將須(或就部分合資格管理層成員而言，可選擇)透過一個基金結構對相關項目公司(各為一間「項目公司」)作出股權投資。該計劃的目的是就相關項目令合資格管理層成員的利益與本集團的利益保持一致。尤其，本公司相信該計劃可激勵每個項目負責日常運作的合資格管理層成員，最大限度地提高項目回報及提高項目的內部回報率。因此，本公司認為設立及實施該計劃符合本公司及其股東的整體利益。

預期：(a) 概無本公司董事或最高行政人員或本公司發行人層面的任何其他關連人士將參與該計劃；(b) 合資格管理層成員就一個項目所作投資的總額可能各不相同，但每間項目公司全體合資格管理層成員所持的股權合共將低於其股權總額的10%；(c) 開發佛山禪城佛平路地塊項目將為該計劃所涵蓋的首個項目，本公司擬於適當時將該計劃應用於日後開展的其他項目。就開發佛山禪城佛平路地塊項目而言，全體合資格管理層成員所持的股權合共將不超過2%。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
公司秘書  
余達峯

香港，二〇一五年二月五日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：張招興(董事長)、朱春秀、唐壽春、陳志鴻、李鋒及歐俊明

獨立非執行董事：余立發、李家麟及劉漢銓