

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 佈

收 購 土 地

於二〇一二年十一月二十二日，本公司透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開拍賣方式，以人民幣399,930,000元的代價購入總可建築面積約154,833平方米的遼寧省瀋陽市和平區長白島地塊。

越秀地產股份有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司於二〇一二年十一月二十二日透過其擁有100%權益的附屬公司通過公開拍賣方式購入位於遼寧省瀋陽市和平區長白島地塊（即「瀋陽長白島地塊」），代價為人民幣399,930,000元，平均土地成本每平方米約為人民幣2,580元。

瀋陽長白島地塊

瀋陽長白島地塊總佔地面積約45,539平方米，總可建築面積約154,833平方米，地塊獲批准作住宅和商業用途。截至本公告日，本公司總土地儲備約1,340萬平方米。

該地塊位於遼寧省瀋陽市和平區長白島長白五路北側，東至城市主幹道勝利大街，地塊北側為綠化帶，視野開闊，環境優美。長白島是瀋陽市重點打造的居住新城，正處於發展階段，周邊生活配套不斷完善，未來發展潛力巨大。該地塊距離公司於2011年購入的瀋陽南塔街項目約10分鐘的車程，兩個項目可實現統籌開發，共用資源，更好地發揮規模效應。

董事會認為，是次購入瀋陽長白島地塊後，公司於瀋陽市的土地儲備已達119萬平方米，而於環渤海地區的土地儲備已近190萬平方米，進一步擴大公司在該地區的發展規模，繼續鞏固「立足廣州，拓展全國」的戰略佈局。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇一二年十一月二十二日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 陸志峰(董事長)、張招興、梁毅、唐壽春、陳志鴻及林右烽

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓