

新闻稿

[即时发布]

## 实德环球公布 2017 年中期业绩

\*\*\*

巩固多元化业务 抓紧市场潜力

### 概览

- 二零一七年上半年，收益为港币 284,800,000 元，毛利为港币 21,000,000 元
- 二零一七年上半年，本公司股东应占亏损为港币 21,100,000 元
- 本集团旗舰投资项目十六浦持续强化其娱乐组合，于二零一七年上半年，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\*为港币 136,300,000 元
- 二零一七年上半年购得湾仔一所商用物业，符合集团寻求稳定的经常性租金收入的策略，拓宽其收益来源

**2017年8月30日**，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零一七年六月三十日止六个月之综合中期业绩。

### 中期业绩

截至二零一七年六月三十日止六个月，本集团的收益为港币284,800,000元，较二零一六年同期港币347,100,000元减少18%。毛利增加67%至港币21,000,000元（二零一六年：港币12,500,000元）。二零一七年上半年，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司溢利为港币7,200,000元，较去年同期港币10,600,000元减少32%。于报告期内，本公司股东应占亏损为港币21,100,000元（二零一六年：港币12,600,000元），而每股亏损为0.43港仙（二零一六年：0.26港仙）。业绩倒退主要由于（i）本集团应占与十六浦有关的联营公司溢利减少；及（ii）本集团旅游业务之经营收益减少和亏损增加。

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来之利息收入

## 中期股息

本公司董事不建议就截至二零一七年六月三十日止六个月派付中期股息（二零一六年：无）。

## 业务回顾

### 旅游业务

截至二零一七年六月三十日止六个月的分部收益减少至港币269,700,000元（二零一六年：港币344,000,000元）。此分部亏损为港币8,300,000元（二零一六年：港币3,600,000元），包括于报告期内确认之无形资产减值亏损港币2,200,000元（二零一六年：港币3,300,000元）。

Jade Travel凭借在加拿大建立成熟的品牌形象和网络，拓展产品组合并深化其零售业务，以把握经济复苏和休闲旅游需求日增所带来的商机。于报告期内，其网上预订平台和二十四小时客户热线服务，更有助零售业务在新市场取得广泛曝光，为本集团发展综合旅游解决方案奠定更稳固的基础。

### 彩票业务

因应中国财政部、民政部及国家体育总局于二零一五年一月联合下发的《关于开展擅自利用互联网销售彩票行为自查自纠工作有关问题的通知》，本集团及其彩票业务伙伴一如大部份同业，继续自愿暂停无纸彩票销售代理服务。

截至二零一七年六月三十日止六个月，彩票业务表现平稳，录得收益为港币 11,900,000 元，较二零一六年同期港币 3,000,000 元增加 291%，主要由于技术服务平台带来佣金及服务收入。该分部录得亏损港币 1,200,000 元（二零一六年：港币 10,800,000 元）。

### 物业投资业务

本集团于二零一六年策略性发展物业投资业务，并相信未来数年市场对核心商业区之甲级写字楼的需求仍然殷切。于二零一七年二月，本公司与一名独立第三方订立一份买卖合约，收购湾仔信和财务大厦的一个物业，代价为港币 19,500,000 元。有关收购事项已于二零一七年四月完成。连同其位于海富中心的物业，此两项购入的商用物业会为本集团带来稳定的经常性租金收入并巩固其收入基础，有助支持其未来发展及提高其资本增值潜力。

于报告期内 物业投资业务之收益为港币 3,300,000 元 而分部溢利为港币 2,300,000 元。

### 投资项目 – 十六浦

鉴于中国经济增长靠稳及路氹金光大道新项目落成启用，澳门经济自去年开始反弹，预计二零一七年将为澳门博彩业的复苏年。于报告期内，澳门博彩毛收入按年上升 17%，主要受惠于贵宾厅及中场业务趋向稳定增长，以及日、韩旅客增加令旅客组合得以改善。

面对酒店房间及赌枱新供应增加带来的挑战及激烈的竞争，十六浦致力强化其娱乐组合

及市场推广策略以维持竞争力。于报告期内，十六浦引进全新「极速模拟赛车」专区，共设有十六台模拟澳门格兰披治大赛车的 4K 游戏系统，并邀请具质素的街头表演者于澳门十六浦索菲特大酒店露天广场分享其对创意表演的热情，为澳门内港增添文化气息并注入活力。澳门十六浦索菲特大酒店作为一所世界级综合娱乐场度假村，提供多元化娱乐及餐饮服务，截至二零一七年六月三十日，已荣获 7 项杰出行业奖项。

于二零一七年六月三十日，十六浦娱乐场共有109张赌桌，包括96张中场赌桌、7张高注码赌桌及6张贵宾赌桌。于报告期内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\*减少5%至港币136,300,000元（二零一六年：港币143,200,000元）。澳门十六浦索菲特大酒店客房已于二零一七年完成翻新和升级，上半年录得平均入住率为89%。

## 前景

二零一七年下半年全球经济和亚洲市场预期将维持其增长势头。随着中国股票（A 股）被纳入摩根史丹利国际资本新兴市场指数，标志着中国与全球金融体系融合的重要一步，在利好消息刺激下，中国经济预期会随着全球市场新资金流入而带来温和增长。作为娱乐及旅游相关行业的主要市场参与者，本集团拥有完善的服务组合，并将继续提升产品及服务质素，加强其多元化业务平台，以把握市场气氛改善所带来的商机和裨益。

澳门与中国政府大力支持旅游相关行业的长远发展，而《深化粤港澳合作推进大湾区建设框架协议》的签订象征着彼此更紧密合作，使两地在基建网络连接和市场整合方面互惠互利。澳门旅客人数亦预期稳步上扬，支持中场博彩和旅游相关行业增长。因此，十六浦将为访澳旅客于逗留期间带来更多创新刺激的娱乐活动，持续创造价值，务求在充满活力的娱乐行业中保持领先地位。

作为加拿大最大的旅行社之一，Jade Travel 计划与多个本地及国际主要旅游网站及资讯平台建立策略性合作关系，藉此丰富其网上预订服务产品，旨在为自助旅游客户提供更全面的旅游解决方案。配合其二十四小时客户热线服务，Jade Travel 将能更妥善地分配资源，以及覆盖更多不同层面的客户。

关于彩票业务，由于网上彩票销售之相关政策尚未颁布，网上彩票之未来市况仍存在重大不确定性。本集团将继续密切留意有关事态发展。

展望未来，实德环球有限公司主席杨海成先生表示：「本集团仍然致力巩固其于亚太区娱乐及旅游相关行业之地位，并继续秉持审慎但乐观的原则制订和落实企业策略，并同时密切留意市场动态，以物色新商机并适时调整策略。」

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来之利息收入

### 关于实德环球有限公司

实德环球有限公司(连同其附属公司,统称「本集团」)于香港联合交易所有限公司上市(股份代号: 00487.HK),为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游、彩票业务及物业投资,并透过旗舰投资项目 — 十六浦参与娱乐相关业务。凭借其稳固的基础、各业务范畴及旗舰投资项目之间的强大协同效益,本集团矢志成为娱乐及旅游相关行业的翘楚。

投资者及媒体查询,请联络:

### 实德环球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)

电邮: gloria.chan@successug.com

电话: 852-3101 8175

陈敏芝 (Stephanie Chen)

电邮: stephanie.chen@successug.com

电话: 852-3101 3046

### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮: maggielee@dlkadvisory.com

电话: 852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)

电邮: skyeshum@dlkadvisory.com

电话: 852-2854 8722