

新聞稿

[即時發佈]

## 實德環球公佈 2017 年中期業績

\*\*\*

鞏固多元化業務 抓緊市場潛力

### 概覽

- 二零一七年上半年，收益為港幣 284,800,000 元，毛利為港幣 21,000,000 元
- 二零一七年上半年，本公司股東應佔虧損為港幣 21,100,000 元
- 本集團旗艦投資項目十六浦持續強化其娛樂組合，於二零一七年上半年，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*為港幣 136,300,000 元
- 二零一七年上半年購得灣仔一所商用物業，符合集團尋求穩定的經常性租金收入的策略，拓寬其收益來源

**2017年8月30日**，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零一七年六月三十日止六個月之綜合中期業績。

### 中期業績

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的收益為港幣284,800,000元，較二零一六年同期港幣347,100,000元減少18%。毛利增加67%至港幣21,000,000元（二零一六年：港幣12,500,000元）。二零一七年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利為港幣7,200,000元，較去年同期港幣10,600,000元減少32%。於報告期內，本公司股東應佔虧損為港幣21,100,000元（二零一六年：港幣12,600,000元），而每股虧損為0.43港仙（二零一六年：0.26港仙）。業績倒退主要由於（i）本集團應佔與十六浦有關的聯營公司溢利減少；及（ii）本集團旅遊業務之經營收益減少和虧損增加。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來之利息收入

## 中期股息

本公司董事不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一六年：無）。

## 業務回顧

### 旅遊業務

截至二零一七年六月三十日止六個月的分部收益減少至港幣269,700,000元（二零一六年：港幣344,000,000元）。此分部虧損為港幣8,300,000元（二零一六年：港幣3,600,000元），包括於報告期內確認之無形資產減值虧損港幣2,200,000元（二零一六年：港幣3,300,000元）。

Jade Travel憑藉在加拿大建立成熟的品牌形象和網絡，拓展產品組合並深化其零售業務，以把握經濟復甦和休閒旅遊需求日增所帶來的商機。於報告期內，其網上預訂平台和二十四小時客戶熱線服務，更有助零售業務在新市場取得廣泛曝光，為本集團發展綜合旅遊解決方案奠定更穩固的基礎。

### 彩票業務

因應中國財政部、民政部及國家體育總局於二零一五年一月聯合下發的《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》，本集團及其彩票業務夥伴一如大部份同業，繼續自願暫停無紙彩票銷售代理服務。

截至二零一七年六月三十日止六個月，彩票業務表現平穩，錄得收益為港幣 11,900,000 元，較二零一六年同期港幣 3,000,000 元增加 291%，主要由於技術服務平台帶來佣金及服務收入。該分部錄得虧損港幣 1,200,000 元（二零一六年：港幣 10,800,000 元）。

### 物業投資業務

本集團於二零一六年策略性發展物業投資業務，並相信未來數年市場對核心商業區之甲級寫字樓的需求仍然殷切。於二零一七年二月，本公司與一名獨立第三方訂立一份買賣合約，收購灣仔信和財務大廈的一個物業，代價為港幣 19,500,000 元。有關收購事項已於二零一七年四月完成。連同其位於海富中心的物業，此兩項購入的商用物業會為本集團帶來穩定的經常性租金收入並鞏固其收入基礎，有助支持其未來發展及提高其資本增值潛力。

於報告期內，物業投資業務之收益為港幣 3,300,000 元，而分部溢利為港幣 2,300,000 元。

### 投資項目 — 十六浦

鑒於中國經濟增長靠穩及路氹金光大道新項目落成啟用，澳門經濟自去年開始反彈，預計二零一七年將為澳門博彩業的復甦年。於報告期內，澳門博彩毛收入按年上升 17%，主要受惠於貴賓廳及中場業務趨向穩定增長，以及日、韓旅客增加令旅客組合得以改善。

面對酒店房間及賭枱新供應增加帶來的挑戰及激烈的競爭，十六浦致力強化其娛樂組合及市場推廣策略以維持競爭力。於報告期內，十六浦引進全新「極速模擬賽車」專區，共設有十六台模擬澳門格蘭披治大賽車的 4K 遊戲系統，並邀請具質素的街頭表演者於澳門十六浦索菲特大酒店露天廣場分享其對創意表演的熱情，為澳門內港增添文化氣息並注入活力。澳門十六浦索菲特大酒店作為一所世界級綜合娛樂場度假村，提供多元化娛樂及餐飲服務，截至二零一七年六月三十日，已榮獲 7 項傑出行業獎項。

於二零一七年六月三十日，十六浦娛樂場共有 109 張賭桌，包括 96 張中場賭桌、7 張高注碼賭桌及 6 張貴賓賭桌。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*減少 5% 至港幣 136,300,000 元（二零一六年：港幣 143,200,000 元）。澳門十六浦索菲特大酒店客房已於二零一七年完成翻新和升級，上半年錄得平均入住率為 89%。

## 前景

二零一七年下半年全球經濟和亞洲市場預期將維持其增長勢頭。隨著中國股票（A 股）被納入摩根史丹利國際資本新興市場指數，標誌著中國與全球金融體系融合的重要一步，在利好消息刺激下，中國經濟預期會隨著全球市場新資金流入而帶來溫和增長。作為娛樂及旅遊相關行業的主要市場參與者，本集團擁有完善的服務組合，並將繼續提升產品及服務質素，加強其多元化業務平台，以把握市場氣氛改善所帶來的商機和裨益。

澳門與中國政府大力支持旅遊相關行業的長遠發展，而《深化粵港澳合作推進大灣區建設框架協議》的簽訂象徵著彼此更緊密合作，使兩地在基建網絡連接和市場整合方面互惠互利。澳門旅客人數亦預期穩步上揚，支持中場博彩和旅遊相關行業增長。因此，十六浦將為訪澳旅客於逗留期間帶來更多創新刺激的娛樂活動，持續創造價值，務求在充滿活力的娛樂行業中保持領先地位。

作為加拿大最大的旅行社之一，Jade Travel 計劃與多個本地及國際主要旅遊網站及資訊平台建立策略性合作關係，藉此豐富其網上預訂服務產品，旨在為自助旅遊客戶提供更全面的旅遊解決方案。配合其二十四小時客戶熱線服務，Jade Travel 將能更妥善地分配資源，以及覆蓋更多不同層面的客戶。

關於彩票業務，由於網上彩票銷售之相關政策尚未頒佈，網上彩票之未來市況仍存在重大不確定性。本集團將繼續密切留意有關事態發展。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「本集團仍然致力鞏固其於亞太區娛樂及旅遊相關行業之地位，並繼續秉持審慎但樂觀的原則制訂和落實企業策略，並同時密切留意市場動態，以物色新商機並適時調整策略。」

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來之利息收入

### 關於實德環球有限公司

實德環球有限公司(連同其附屬公司，統稱「本集團」)於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：00487.HK)，為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊、彩票業務及物業投資，並透過旗艦投資項目 — 十六浦參與娛樂相關業務。憑藉其穩固的基礎、各業務範疇及旗艦投資項目之間的強大協同效益，本集團矢志成為娛樂及旅遊相關行業的翹楚。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

#### 實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)

電郵：gloria.chan@successug.com

電話：852-3101 8175

陳敏芝 (Stephanie Chen)

電郵：stephanie.chen@successug.com

電話：852-3101 3046

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)

電郵：skyeslum@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8722