



MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0487)

股價及成交量的不尋常波動

本公佈乃應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之要求而作出。

澳門實德有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）已知悉今天本公司的股份價格及成交量上升，董事會茲聲明並不知悉導致該等上升的任何原因。

謹此提述本公司於二零零七年七月二十七日、二零零七年八月三十一日及二零零七年九月七日發出之公佈。除非另有界定，否則本公佈所用之詞彙與本公司於二零零七年七月二十七日發出之公佈（「該公佈」）所界定者具相同涵義。

董事會謹此表示正式協議之條款仍在磋商中，此外，一項建議由 Maruhan 認購本公司股份之事宜（「建議認購事宜」）亦正進行磋商。除本公司於二零零七年九月七日發出之公佈及建議認購事宜外，董事會謹確認，目前並無任何有關收購或變賣的商談或協議為根據上市規則第 13.23 條規定而須予公開者；董事會亦不知悉任何足以或可能影響價格的事宜為根據上市規則第 13.09 條規定的一般責任而須予公開者。

董事會謹此重申，意向書並無約束力，而建議出售事宜亦受限於（其中包括）簽訂正式協議。由於建議出售事宜及建議認購事宜不一定進行，故投資者及本公司股東於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發有關建議出售事宜及建議認購事宜之公佈。

* 僅供識別

本公佈承董事會之命而作出；各董事願就本公佈的準確性承擔個別及共同的責任。

承董事會命
澳門實德有限公司
公司秘書
趙藍英

香港，二零零七年九月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括三位執行董事，即楊海成先生（主席）、李兆祥先生（副主席）及馬浩文先生；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫻女士。