



## MACAU SUCCESS LIMITED

澳門實德有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 0487)

### 意向書

董事會欣然公佈，於二零零七年七月二十七日，Golden Sun與潛在策略夥伴Maruhan訂立意向書，有關授予Maruhan權利向Golden Sun收購世兆全部已發行股本最少20.5%但不多於41%之權益，致使Maruhan於十六浦物業發展擁有最少約10%但不多於約20%之實際權益。世兆為本公司之間接全資附屬公司，並擁有十六浦物業發展全部已發行股本之49%權益。

有關建議出售事宜之本公佈乃根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此重申，建議出售事宜並無法律約束力，亦受限於（其中包括）簽訂正式協議。由於建議出售事宜不一定進行，故投資者及本公司股東於買賣本公司證券時務請審慎行事。倘若訂立正式協議，本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發有關建議出售事宜之公佈。

### 意向書

日期

二零零七年七月二十七日

訂約方

Golden Sun Profits Limited，本公司之間接全資附屬公司。

Maruhan Corporation，一間於日本註冊成立之公司。

\* 僅供識別

就董事作出一切合理查詢後所深知、得悉及了解，Maruhan及其最終實益擁有人均為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。

### 意向書之主要條款

根據及受限於意向書之條款，Maruhan可向Golden Sun收購世兆全部已發行股本最少20.5%但不多於41%之權益，致使Maruhan於十六浦物業發展擁有最少約10%但不多於約20%之實際權益。Golden Sun及Maruhan將進行真誠磋商，以期望於二零零七年八月三十一日前（或於Golden Sun及Maruhan雙方以書面協定之較後日期）訂立正式協議。

根據意向書，Golden Sun及Maruhan已訂立保密協議，據此，Golden Sun將於討論及磋商建議出售事宜期間，向Maruhan提供有關世兆及十六浦物業發展之若干資料，而Maruhan須將有關資料保密。

根據保密協議，Maruhan將向Golden Sun支付一筆為數港幣100,000,000元之保證金，以作為Golden Sun向Maruhan提供保密資料之代價。該筆保證金將來可能用作簽訂正式協議時之訂金，惟倘若建議出售事宜之磋商或討論終止或並無簽訂正式協議（以較早發生者為準），則該筆保證金將會不計利息退還予Maruhan。

倘若訂立正式協議，則根據上市規則，該協議可能構成本公司之須予公佈交易。本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發有關正式協議及建議出售事宜之公佈。

### 有關世兆之資料

世兆為十六浦物業發展全部已發行股本49%之註冊實益擁有人。十六浦物業發展之主要業務為投資、發展及經營十六浦。

### 有關MARUHAN之資料

Maruhan於一九五七年成立，於二零零六年在金融時報非公營機構150強內排名88位。Maruhan從事彈珠場、保齡球場、高爾夫球練習場、娛樂中心、電影院、餐飲業務及其他休閒相關業務之營運管理。Maruhan為一間以京都為基地之公司，並為日本彈珠業之主要業者之一，擁有209間店鋪、118,451部彈珠機及角子機，並聘請逾9,000名員工。

有關建議出售事宜之本公佈乃根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此重申，建議出售事宜並無法律約束力，亦受限於（其中包括）簽訂正式協議。由於建議出售事宜不一定進行，故投資者及本公司股東於買賣本公司證券時務請審慎行事。倘若訂立正式協議，本公司將根據上市規則於適當時候另行刊發有關建議出售事宜之公佈。

## 釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

詞彙	指	涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	澳門實德有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所上市
「保密協議」	指	Golden Sun與Maruhan於二零零七年七月二十七日訂立之保密協議
「董事」	指	本公司董事
「正式協議」	指	Golden Sun與Maruhan就建議出售事宜而可能訂立或不訂立之正式買賣協議
「Golden Sun」	指	Golden Sun Profits Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之公司，為本公司之間接全資附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「意向書」	指	Golden Sun與Maruhan於二零零七年七月二十七日訂立之意向書
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「Maruhan」	指	Maruhan Corporation，一間於日本註冊成立之公司

「十六浦物業發展」	指	十六浦物業發展股份有限公司，一間根據澳門法例註冊成立之有限公司，並由世兆實益擁有49%權益
「十六浦」	指	由十六浦物業發展於澳門發展之主題公園建設項目
「建議出售事宜」	指	Golden Sun根據意向書所擬定出售世兆權益之建議出售事宜
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「世兆」	指	世兆有限公司，一間根據香港法例註冊成立之有限公司，為Golden Sun之全資附屬公司
「%」	指	百份比

承董事會命  
澳門實德有限公司  
執行董事  
馬浩文

香港，二零零七年七月二十七日

於本公佈日期，董事會成員包括三位執行董事，即楊海成先生（主席）、李兆祥先生（副主席）及馬浩文先生；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。