

新聞稿

(請即時發佈)

國瑞置業公佈 2017 年度中期業績

聚焦核心固本元，積極創新求突破

2017 年度中期業績摘要：

人民幣百萬元	截至 6 月 30 日止六個月		變化
	2017 年	2016 年	
協議銷售額	5,172	6,919	-25.3%
營業額	2,182	3,656	-40.3%
毛利	996	1,501	-33.7%
毛利率	45.6%	41.1%	+4.5 個百分點
本公司擁有人應佔溢利	498	863	-42.3%
每股基本盈利 (人民幣分)	11.3	19.6	-42.3%

(2017 年 8 月 28 日，香港) 國瑞置業有限公司 (簡稱「國瑞」或「本集團」，股份代號：2329.HK) 今天宣佈，截至 2017 年 6 月 30 日止的六個月 (「回顧期」)，本集團積極應對新的市場環境，繼續聚焦主業，同時積極以「房地產+」的發展模式在多個細分行業尋求突破，推動發展創新業務成為集團新的驅動力。

回顧期內，集團已簽約銷售額約為人民幣 51.72 億元，同比減少 25.3%；實現營業額約為人民幣 21.82 億元，同比減少 40.3%；毛利約為人民幣 9.96 億元，同比減少 33.7%。營業額及毛利減少就要是因為本集團物業的支付結算進度不均。期內，集團毛利率較去年同期上升 4.5 個百分點至 45.6%，居行業領先水平；物業開發的毛利率為 43.3%，比去年同期增加 3 個百分點。淨利約為人民幣 6.31 億元；公司權益持有人應佔人民幣 4.98 億元。

聚焦核心業務，積極推出差異化產品

回顧期內，中國房地產行業分化格局愈趨明顯，同時熱點城市調控政策不斷收緊。本集團積極應對新形勢，聚焦主業、夯實基礎，鞏固市場地位；同時，通過投資物業的優化配置提升服務，維持穩定的租金收入。此外，本集團緊抓大健康、大醫療、大金融等熱點板塊機遇，以「房地產 +」的發展模式在多個細分行業尋求突破，為集團發展注入新的驅動力。

回顧期內，本集團針對不同城市、地段、客群特點，推出差異化配置產品，滿足不同市場的需求。集團的物業銷售簽約額錄得人民幣約 51.72 億元，簽約建築面積合計 34.41



GLORY 国瑞

萬平方米，其中北京、廊坊、海口、汕頭及佛山等城市項目，成為業績的中堅力量。於 2017 年 6 月 30 日，集團已鎖定待下半年及未來年度結轉的銷售額約人民幣 70 億元。

回顧期內，本集團總租金收入為約人民幣 1.40 億元，預計未來 5 年的租金收入將保持穩健增長，這主要得益於本集團在北京、深圳等 5 個重點城市核心地段的投資物業佈局，集團在重點城市的投資物業總規劃建築面積約 80.83 萬平方米的。

深耕珠三角和京津冀區域 拓展創新地產項目

回顧期內，隨著粵港澳大灣區政策的逐步落實，珠三角戰略優勢進一步凸顯。本集團緊跟國家政策，繼續深耕「珠三角」和「京津冀」區域的核心城市，積極擴充土地儲備，期內集團土地儲備的總建築面積達到約 819.55 萬平方米。期內，本集團先後競得佛山西樵地塊、北京大興瀛海鎮地塊；另外，集團先後於 7 月及 8 月份，以聯合體的形式摘得北京豐台西鐵營及海澱區翠湖科技園優質地塊，進一步鞏固區域地位優勢。本集團通過與優質的房地產開發商合作，降低營運風險、增強資源優勢。

本集團深化整合傳統業務及資源，推動創新業務發展。集團以「大地產」為基礎，拓展文化旅遊、養生養老、健康醫療等領域，為創新業務發展注入新動力。目前，國瑞特色小鎮和國瑞醫院已取得階段性進展。其中，國瑞崇明島項目規劃建築面積約 103 萬平方米，定位為集農業觀光、生態旅遊、親子娛樂、低密度住宅及商業配套於一體的田園生態小鎮，預計將於 2017 年年底入市。

緊抓行業整合機遇 創新完善經營模式及產品結構

目前，中國仍處在城鎮化快速發展階段，預計因城施策、分類調控仍是房地產市場的主基調，行業集中度將不斷提升。本集團秉持區域深耕策略，抓住行業加速整合帶來的機遇。國瑞置業董事會主席張章筭先生表示：「面對新的市場態勢，國瑞將致力鞏固核心業務，厚積薄發。隨著北京國瑞熙墅、瀋陽國瑞城等優質項目推出，以及預計哈德門廣場於今年下半年投入運營，相信有助集團增加去化率及加速現金回籠。同時，集團將繼續拓展特色小鎮、健康醫療等新型產品模式，不斷創新經營模式和產品結構。國瑞將始終以客戶需求為出發點，提升產品競爭力，致力推動業務及社會的持續發展。」

~完~

關於國瑞置業有限公司

國瑞置業（2329.HK）專注於精品住宅及城市中心區域綜合體項目，每年開發能力超過450萬平方米。目前國瑞置業已在全國12個經濟高速發展城市擁有逾20個不同開發階段的房地產項目，其中包括：北京、深圳、蘇州、海口、鄭州、廊坊、佛山、汕頭、西安、瀋陽等。憑藉一貫優質的產品及專業的服務，國瑞置業已經在上述區域樹立了「國瑞」品牌的知名度。

2014年7月7日，國瑞置業於香港聯交所主板上市。迄今為止，本集團被恒生指數有限公司推選為一系列指數的成分股，其中包括恒生綜合指數（「HSCI」），恒生綜合市值指數－中型股指數。

媒體查詢：

蕭偉成 中國公關顧問有限公司 電話: 852-25221838 電郵: dshiu@prchina.com.hk	陳鋼 中國公關顧問有限公司 電話: 852-25221838 電郵: ckchan@prchina.com.hk
---	--

投資者查詢：

周秋實 國瑞置業有限公司 電話: 86 10 6718 6119 電郵: zhouqiushi@glorypty.com
--