

綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止年度

附註	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
經營業務		
年度除稅前溢利	1,041,956	757,924
經以下調整：		
— 融資成本	107,529	98,098
— 利息收入	(30,803)	(30,761)
— 股息收入	(84,766)	(127,815)
— 折舊	72,235	87,503
— 無形資產攤銷	15,352	16,338
— 於權益結算之股權支付(沒收)/費用	(1,117)	2,295
— 其他物業、廠房及設備減值虧損確認	8,871	2,109
— 無形資產減值虧損撥回	(2,162)	(2,091)
— 可供出售金融資產減值虧損確認	7,711	—
— 發展中物業減值虧損撥回	—	(1,430)
— 持作銷售用途之物業減值虧損確認	3,485	3,682
— 投資物業估值盈餘	(214,539)	(14,799)
— 應佔聯營公司及合營企業之溢利	(120,494)	(83,453)
— 出售物業、廠房及設備之淨虧損/(收益)	739	(14,113)
— 出售無形資產之淨虧損	—	32
— 出售附屬公司及聯營公司之淨收益	—	(425,336)
營運資金變動前之經營溢利		
貿易及其他應收賬款之減額	74,665	144,606
交易金融資產之減額/(增額)	246,639	(766,268)
可供出售金融資產之減額/(增額)	1,032	(45,095)
發展中物業之(增額)/減額	(728,736)	42,502
持作銷售用途之物業之減額	263,017	360,143
土地按金增額	(339,115)	—
撥備及其他負債之減額	(25,458)	(10,077)
貿易及其他應付賬款之增額	586,362	106,955
經營業務所得之現金		
已收利息	24,374	32,159
已收股票投資股息	83,264	65,115
稅項		
— 已付香港利得稅	(35,848)	(395)
— 已退回香港利得稅	—	1
— 已付海外稅項	(94,948)	(199,760)
經營業務所得/(所用)現金淨額		
	860,245	(1,931)

	附註	二零一七年 千美元	二零一六年 千美元
投資活動			
聯營公司及合營企業(借款)／還款淨額		(1)	30
注資予合營企業		(178,134)	-
購入物業、廠房及設備		(148,708)	(124,869)
添置到發展中之投資物業		(42,864)	(157,002)
購入無形資產		(18,097)	(19,612)
購入附屬公司額外權益		(2,423)	(5,789)
認購一間聯營公司之供股		-	(69,163)
出售附屬公司所得款項	33(a)	94,510	1,680,576
出售投資物業所得款項		-	16,025
出售物業、廠房及設備所得款項		6,254	18,330
已收聯營公司及合營企業股息		57,997	26,983
定期存款超過三個月到期增額		(1,039,516)	-
投資活動(所用)／所得現金淨額		(1,270,982)	1,365,509
融資活動			
銀行貸款及其他借貸之所得／(還款)款項淨額		412,254	(1,017,403)
抵押固定存款之(增額)／減額		(9,120)	255,887
永久證券之分派付款		-	(4,716)
附屬公司回購中期票據		-	(38,711)
一間附屬公司贖回永久證券	33(b)	-	(99,541)
附屬公司非控制權益之所得貸款		98,076	25,271
非控制權益的附屬公司注資		36,219	-
已付利息		(148,596)	(172,590)
附屬公司付予非控制權益之股息		(45,456)	(34,533)
付予本公司股東之股息		(167,579)	(167,731)
融資活動所得／(所用)現金淨額		175,798	(1,254,067)
現金及等同現金項目(減少)／增加淨額		(234,939)	109,511
於七月一日之現金及等同現金項目	26	2,445,659	2,378,203
滙兌變動之影響		(30,729)	(42,055)
於六月三十日之現金及等同現金項目	26	2,179,991	2,445,659

第90頁至177頁之附註乃財務報表之一部份。