

2017·2018

中 期 業 績 報 告



大快活
Fairwood



大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)(股份代號:52)

目錄

公司資料	2
綜合損益表	3
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	10
未經審核中期財務報告附註	11
致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告	26
管理層討論及分析	28
其他資料	36



公司資料

董事會

執行董事

羅開揚(執行主席)

陳志成(行政總裁)

麥綺薇

獨立非執行董事

吳志強

陳榮年

劉國權

蔡東豪

尹錦滔

審核委員會

尹錦滔(主席)

吳志強

陳榮年

蔡東豪

薪酬委員會

陳榮年(主席)

吳志強

劉國權

提名委員會

羅開揚(主席)

劉國權

尹錦滔

公司秘書

麥綺薇

核數師

畢馬威會計師事務所

律師

孖士打律師行

禮德齊伯禮律師行

公共關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司

香港金鐘夏慤道十八號

海富中心第一期二十四樓

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司

法國巴黎銀行香港分行

東亞銀行有限公司

三菱東京UFJ銀行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

創興銀行有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

UBS AG

註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM12, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港北角丹拿道十八號

愛群商業中心二樓

主要股份登記及過戶處

Estera Management (Bermuda) Limited

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM12, Bermuda

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一八三號

合和中心十七樓一七一二至六室

網址

www.fairwoodholdings.com.hk

股票編號

52

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零一六年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師—畢馬威會計師事務所和本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零一七年九月三十日止六個月— 未經審核
 (以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零一七年 千元	二零一六年 千元
收入	4	1,405,728	1,256,604
銷售成本		(1,192,923)	(1,060,784)
毛利		212,805	195,820
其他收入	5	3,657	3,888
其他盈餘／(虧損)淨額	5	4,718	(5,378)
銷售費用		(15,018)	(12,690)
行政費用		(65,730)	(59,147)
投資物業估值盈餘	10(a)	1,680	1,690
物業、機器和設備的減值虧損	10(b)	(5,085)	—
經營溢利		137,027	124,183
融資成本	6(a)	(31)	(54)
除稅前溢利	6	136,996	124,129
所得稅	7	(19,908)	(20,298)
本公司權益股東應佔本期間溢利		117,088	103,831
每股盈利			
基本	9(a)	91.75仙	81.71仙
攤薄	9(b)	90.60仙	80.46仙

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。有關應付本公司權益股東股息的詳情載列於附註8。



綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月— 未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千元	千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	117,088	103,831
本期間其他全面收益(除稅後)：		
其後可能重新分類為損益的項目：		
— 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	2,216	(1,380)
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	119,304	102,451

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日一 未經審核

(以港幣列示)

	附註	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
非流動資產			
投資物業	10	42,860	41,180
其他物業、機器和設備	10	486,541	453,715
以經營租賃持作自用的租賃土地權益	10	6,298	6,404
		535,699	501,299
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		69,449	69,089
其他金融資產	11	23,069	7,885
遞延稅項資產		145	145
		629,363	579,419
流動資產			
存貨	12	45,043	41,672
應收賬款和其他應收款	13	87,866	79,182
其他金融資產	11	-	1,132
銀行存款和現金	14	619,503	502,979
		752,412	624,965
流動負債			
應付賬款和其他應付款	15	423,550	393,514
應付股息		138,085	-
銀行貸款		1,720	1,720
應付本期稅項		20,943	9,370
準備	17	13,631	12,642
		597,929	417,246



綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日— 未經審核(續)

(以港幣列示)

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
流動資產淨值	154,483	207,719
資產總值減流動負債	783,846	787,138
非流動負債		
銀行貸款	1,003	1,863
遞延稅項負債	23,930	25,477
已收租金按金	1,836	1,310
準備	45,389	43,196
	72,158	71,846
資產淨值	711,688	715,292
資本和儲備		
股本	127,862	127,164
儲備	583,826	588,128
權益總額	711,688	715,292

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月— 未經審核

(以港幣列示)

本公司權益股東應佔部分

		股本	股份溢價	資本儲備	匯兌儲備	土地和 建築物 重估儲備	保留溢利	總額
	附註	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
於二零一六年四月一日								
(已審核)		126,745	2,267	2,682	2,565	527	541,552	676,338

截至二零一六年九月三十日								
止六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	103,831	103,831
本期間其他全面收益		-	-	-	(1,380)	-	-	(1,380)

本期間全面收益總額		-	-	-	(1,380)	-	103,831	102,451
根據購股權計劃發行的股份	16	646	11,155	-	-	-	-	11,801
發行費用		-	(29)	-	-	-	-	(29)
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(127,391)	(127,391)
以權益結算的以股份 為基礎的交易	6, 16	-	549	389	-	-	-	938
失效的購股權		-	-	(3)	-	-	3	-

		646	11,675	386	(1,380)	-	(23,557)	(12,230)

於二零一六年九月三十日								
(未經審核)		127,391	13,942	3,068	1,185	527	517,995	664,108



綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月—未經審核(續)

(以港幣列示)

本公司權益股東應佔部分

附註	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元
於二零一六年十月一日 (未經審核)	127,391	13,942	3,068	1,185	527	517,995	664,108
截至二零一七年三月三十一日 止六個月的權益變動：							
本期間溢利	-	-	-	-	-	101,450	101,450
本期間其他全面收益	-	-	-	(900)	-	-	(900)
本期間全面收益總額	-	-	-	(900)	-	101,450	100,550
根據購股權計劃發行的股份	12	236	-	-	-	-	248
發行費用	-	(25)	-	-	-	-	(25)
上年度已宣派的股息 以權益結算的股份 為基礎的交易	8(a)	-	-	-	-	(43,317)	(43,317)
回購本身股份	-	7	880	-	-	-	887
- 已付面值	(239)	-	-	-	-	-	(239)
- 已付溢價和交易成本	-	(6,920)	-	-	-	-	(6,920)
	(227)	(6,702)	880	(900)	-	58,133	51,184
於二零一七年三月三十一日 (已審核)	127,164	7,240	3,948	285	527	576,128	715,292

綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月— 未經審核(續)

(以港幣列示)

本公司權益股東應佔部分

附註	本公司權益股東應佔部分						
	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	匯兌儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元
於二零一七年四月一日 (已審核)	127,164	7,240	3,948	285	527	576,128	715,292

截至二零一七年九月三十日 止六個月的權益變動：							
本期間溢利	-	-	-	-	-	117,088	117,088
本期間其他全面收益	-	-	-	2,216	-	-	2,216

本期間全面收益總額	-	-	-	2,216	-	117,088	119,304
根據購股權計劃發行的股份	16	698	13,769	-	-	-	14,467
發行費用	-	(20)	-	-	-	-	(20)
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	(138,085)	(138,085)
以權益結算的以股份 為基礎的交易	6, 16	-	454	276	-	-	730
失效的購股權	-	-	(6)	-	-	6	-

	698	14,203	270	2,216	-	(20,991)	(3,604)

於二零一七年九月三十日 (未經審核)	127,862	21,443	4,218	2,501	527	555,137	711,688

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。



簡明綜合現金流量表

截至二零一七年九月三十日止六個月— 未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月		
	二零一七年	二零一六年	
	千元	千元	
	附註		
經營活動			
經營活動產生的現金	201,968	142,727	
已付稅項淨額	(9,882)	(8,135)	
經營活動所得的現金淨額	192,086	134,592	
投資活動			
購入物業、機器和設備付款	(75,798)	(74,112)	
逾三個月後到期的銀行存款減少／(增加)	52,695	(53,260)	
購買其他金融資產付款	(14,487)	(1,206)	
贖回其他金融資產所得款項	1,132	—	
來自投資活動產生的其他現金流	4	257	
投資活動所用的現金淨額	(36,454)	(128,321)	
融資活動			
根據購股權計劃發行股份所得款項	16	11,801	
償還銀行貸款	(860)	(2,193)	
來自融資活動產生的其他現金流	(20)	(29)	
融資活動產生的現金淨額	13,587	9,579	
現金和現金等價物增加淨額	169,219	15,850	
於四月一日的現金和現金等價物	423,769	505,461	
於九月三十日的現金和現金等價物	14	592,988	521,311

第11至第25頁的附註屬本中期財務報告的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「*中期財務報告*」的規定。本中期財務報告於二零一七年十一月二十八日許可發出。

除了預期會在二零一八年年度財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零一七年年末財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載於附註2。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零一七年年末財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。《香港財務報告準則》包括《香港會計準則》及詮釋。

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號—「*公司獨立核數師對中期財務報告的審閱*」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第26頁和第27頁。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零一七年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零一七年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零一七年六月二十二日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

3 分部報告(續)

(a) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港 餐廳		中國內地 餐廳		其他 分部		總額	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元	千元
來自外部客戶的收入	1,340,875	1,196,792	61,238	56,380	3,615	3,432	1,405,728	1,256,604
來自其他分部的收入	-	-	-	-	2,398	2,413	2,398	2,413
報告分部收入	1,340,875	1,196,792	61,238	56,380	6,013	5,845	1,408,126	1,259,017
報告分部溢利	130,287	114,567	5,384	2,049	4,730	5,811	140,401	122,427

(b) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千元	二零一六年 千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	140,401	122,427
以公允價值計入損益的其他金融負債的公允價值變動	-	12
投資物業估值盈餘	1,680	1,690
物業、機器和設備的減值虧損	(5,085)	-
除稅前綜合溢利	136,996	124,129



4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店業務和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千元	二零一六年 千元
食品和飲品銷售	1,402,113	1,253,172
物業租金	3,615	3,432
	1,405,728	1,256,604

5 其他收入和盈餘／(虧損)淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千元	二零一六年 千元
其他收入		
利息收入	3,657	3,888
其他盈餘／(虧損)淨額		
電爐和氣體爐優惠	1,864	1,536
出售換購禮品溢利	659	496
匯兌盈餘／(虧損)淨額	3,122	(4,800)
處置物業、機器和設備的虧損淨額	(1,932)	(3,380)
其他	1,005	770
	4,718	(5,378)

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千元	二零一六年 千元
(a) 融資成本		
銀行貸款利息費用	31	66
以公允價值計入損益的其他金融負債的公允價值變動	-	(12)
	31	54
(b) 其他項目		
存貨成本(附註)	332,169	295,864
折舊	47,815	41,718
以經營租賃持作自用的租賃土地權益攤銷	106	106
以權益結算的以股份為基礎的支付	730	938

附註：存貨成本是指食物及飲品成本。



7 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千元	二零一六年 千元
本期稅項－香港利得稅		
本期間準備	21,455	18,277
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	(1,547)	2,021
	19,908	20,298

香港利得稅準備是按截至二零一七年九月三十日止六個月的估計應評稅溢利以16.5%(二零一六年：16.5%)的稅率計算。

由於本集團將中國內地業務以往年度的累計虧損，用以抵銷截至二零一七年九月三十日止六個月期間的估計應評稅溢利，因此毋須就本期間中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。由於本集團的中國內地業務於截至二零一六年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中國內地企業所得稅計提準備。

8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千元	二零一六年 千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息每股37.0仙 (二零一六年：34.0仙)	47,309	43,317

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

8 股息(續)

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千元	千元
屬於截至二零一七年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的末期股息每股58.0仙 (截至二零一六年三月三十一日止年度：55.0仙)	74,157	70,065
屬於截至二零一七年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准及 應付的特別末期股息每股50.0仙 (截至二零一六年三月三十一日止年度：45.0仙)	63,928	57,326
	138,085	127,391

就截至二零一七年三月三十一日止年度的股息而言，於二零一七年年末財務報表披露的末期股息以及特別末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額分別為402,000元(截至二零一六年三月三十一日止年度：355,000元)和346,000元(截至二零一六年三月三十一日止年度：291,000元)，是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。

9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零一七年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利117,088,000元(二零一六年：103,831,000元)及期內已發行普通股的加權平均數127,622,000股(二零一六年：127,067,000股)計算。



9 每股盈利(續)

(b) 每股攤薄盈利

截至二零一七年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利117,088,000元(二零一六年：103,831,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,232,000股(二零一六年：129,052,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 股份數目 千股	二零一六年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司購股權計劃不計價款 發行普通股的影響	127,622 1,610	127,067 1,985
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	129,232	129,052

10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地

- (a) 本集團的所有投資物業已於二零一七年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所用估值技術與該估值師於二零一七年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的盈餘1,680,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：估值盈餘1,690,000元)已計入綜合損益表。
- (b) 截至二零一七年九月三十日止六個月內，本集團管理人員發現數家分店的表现持續未如理想，並估算了這些分店的物業、機器和設備的可收回金額。據此，本集團於本期間內削減該等物業、機器和設備的賬面金額5,085,000元。可收回金額的估算是根據物業、機器和設備的使用價值，確定使用15%(截至二零一六年九月三十日止六個月：15%)的折現率折現。根據兩家減值分店的使用價值估算，其可收回金額分別為1,819,000元和2,955,000元。本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月並無確認此等減值虧損。

10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地(續)

- (c) 在截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團以成本84,136,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：96,212,000元)收購了物業、機器和設備項目。於截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團出售了物業、機器和設備項目，賬面淨值為1,938,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：3,637,000元)。
- (d) 於二零一七年九月三十日，作為授予本集團若干附屬公司的銀行備用信貸抵押的物業的賬面淨值為1,372,000元(二零一七年三月三十一日：1,422,000元)。

11 其他金融資產

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
非流動金融資產		
持有至到期債務證券 — 非上市但有報價	23,069	7,885
流動金融資產		
持有至到期債務證券 — 非上市但有報價	-	1,132
	23,069	9,017

非流動債務證券代指(a)由中國內地一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%計息，且到期日為二零一八年十一月十三日的中期票據；(b)由中國內地若干金融機構發行，以美元和人民幣計值，分別按年利率2.8%和3.8%計息，且到期日分別為二零二零年十月二十日和二零一八年十一月十九日的中期票據；(c)由盧森堡一家金融機構發行，以美元計值，按年利率2.3%計息，且到期日為二零二一年七月十二日的中期票據。

於二零一七年三月三十一日的流動債務證券代指由阿布扎比一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率3.6%計息，且到期日為二零一七年六月三十日的中期票據。該金融機構已於本期間內贖回該中期票據。



12 存貨

(a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
食品及飲品	41,124	38,367
消耗品、包裝材料及其他雜項	3,919	3,305
	45,043	41,672

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月 二零一七年 千元	二零一六年 千元
已售存貨的賬面金額	332,103	295,850
存貨撇減	66	14
	332,169	295,864

13 應收賬款和其他應收款

除了為數4,821,000元(二零一七年三月三十一日：5,256,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。

應收賬款和其他應收款包括應收賬款(已扣除呆賬準備)，根據發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
一至三十日	6,020	2,456
三十一至九十日	335	215
九十一日至一百八十日	130	101
	6,485	2,772

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

14 銀行存款和現金

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
銀行存款	270,925	307,573
銀行存款及現金	322,063	116,196
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物	592,988	423,769
逾三個月後到期的定期銀行存款	26,515	79,210
	619,503	502,979



15 應付賬款和其他應付款

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
應付賬款和應計費用	393,511	364,311
預收款項和遞延收入	29,688	28,251
已收租金按金	351	952
	423,550	393,514

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
一至三十日	109,268	100,197
三十一至九十日	6,744	873
九十一至一百八十日	293	880
一百八十一至三百六十五日	29	75
一年以上	384	316
	116,718	102,341

16 以權益結算的以股份為基礎的交易

在截至二零一七年九月三十日止六個月，可認購本公司698,000股(截至二零一六年九月三十日止六個月：646,000股)普通股的購股權已獲行使，價款為14,467,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：11,801,000元)，其中698,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：646,000元)已計入股本，而餘額13,769,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：11,155,000元)則計入股份溢價賬。當相關購股權在期內獲行使後，一筆454,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：549,000元)金額已從資本儲備轉撥到股份溢價賬。

17 準備

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
長期服務金準備	13,679	12,023
租賃場所的修復成本準備	45,341	43,815
	59,020	55,838
減：包括在「流動負債」的款項	(13,631)	(12,642)
	45,389	43,196

18 資本承擔

於二零一七年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於 二零一七年 九月三十日 千元	於 二零一七年 三月三十一日 千元
已訂約	7,139	7,099
已授權但未訂約	20,048	6,962
	27,187	14,061



19 或有債務

於二零一七年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額87,307,000元(二零一七年三月三十一日：85,512,000元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

20 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零一七年三月三十一日及二零一七年九月三十日的公允價值分別不大。

21 重大關聯方交易

截至二零一七年九月三十日止六個月，除本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團進行了以下重大關聯方交易：

(a) 截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千元	千元
薪金及其他短期僱員福利	11,114	10,429
界定供款退休計劃的供款	27	27
	11,141	10,456

21 重大關聯方交易(續)

- (b) 在本期間，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生及其家族成員全資實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。期內產生的租金支出為1,140,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：1,140,000元)。
- (c) 在本期間，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(該公司為羅開揚先生獨資擁有)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。期內產生的租金支出為1,518,000元(截至二零一六年九月三十日止六個月：1,518,000元)。

22 已頒布但尚未在截至二零一七年九月三十日止期間生效的修訂、新準則和詮釋可能帶來的影響

多項修訂和新準則於二零一七年四月一日之後開始的年度期間生效，且該等修訂和新準則允許提前採用；然而，本集團在編製本中期財務報告時並未提前採用任何新準則或經修訂準則。

本集團就上一份年度財務報表提供的有關已頒布但尚未生效的新準則可能對本集團合併財務報表產生的重大影響進行以下更新。

《香港財務報告準則》第16號，「租賃」

《香港財務報告準則》第16號將主要影響本集團作為若干物業、機器和設備(現時劃分為經營租賃)租賃承租人的會計處理方法。在新會計模式下，預期會導致致資產和負債增加，及影響費用於租賃期間在損益表中確認的時間。於二零一七年九月三十日，本集團根據不可解除的經營租賃租入物業在日後應付的最低租賃付款額為980,242,000元。因此一旦採用《香港財務報告準則》第16號，其中部分款項可能因此需要確認為租賃負債以及相應的具有使用權的資產。因此，經考慮權宜實行方法的適用性、就現時至採納《香港財務報告準則》第16號期間已訂立或終止的任何租賃和折現影響作出調整後，本集團將須進行更詳細的分析，以釐定於採納《香港財務報告準則》第16號時因經營租賃承擔所產生的新資產和負債的金額。

《香港財務報告準則》第16號於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效。本集團已決定不會在其二零一八年綜合財務報表中提前採用《香港財務報告準則》第16號。



致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)刊於第3至第25頁的中期財務報告，此中期財務報告包括 貴公司於二零一七年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合全面及其他收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號—「*中期財務報告*」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果，對中期財務報告提出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向整體董事會報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號—「*公司獨立核數師對中期財務報告的審閱*」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項人員作出詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按《香港核數準則》進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於二零一七年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號—「*中期財務報告*」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓



管理層討論及分析

整體表現

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團的收入按年增加11.9%至港幣14.057億元(二零一六年：港幣12.566億元)。毛利率為15.1%(二零一六年：15.6%)。另外，本集團共錄得港幣1.171億元(二零一六年：港幣1.038億元)的權益股東應佔溢利，較去年同期增加12.8%。每股基本盈利為91.75港仙(二零一六年：81.71港仙)。

「Feel Good」運動

大快活一直奉行「以客為先，以人為本」的理念，致力聆聽和滿足顧客的需要。因此，我們推出了「Feel Good」運動，希望透過為顧客悉心設計的餐單、貼心的服務和舒適的用餐環境，以不斷提升顧客的用餐體驗。

我們明白優質的食物是顧客經常光顧大快活的主要原因，因此我們不斷努力提高食物質素和提供更多的選擇給顧客。為滿足顧客日益注重健康的需求，我們於過去六個月內推出了一系列新「Feel Good」菜式，當中包括「健怡」系列、「輕怡早餐」、加入各種蔬菜煮成的招牌「阿活咖哩」、「美味素」系列及以少油烹調的「點都唔落味精」系列。此外，為了進一步超越顧客的期望，我們還提供多項選擇給顧客，依他們口味選擇多飯或少飯、白飯或紅米飯和各款吐司醬料等，現時更提供最新的「油菜全走」選擇。

為締造更舒適及窩心的用餐體驗，我們已把送餐服務伸延至非晚市時段，特別是需要即時製作的食物，以及其他有額外需要的顧客。

我們深信要令顧客有更開心的體驗，員工必須在工作中感到開心和自豪。因此，我們致力使員工在大快活得到愉快和收穫豐富的工作經驗。其中，我們持續提供以客為先的培訓計劃給員工，以及定期舉辦各種團隊活動，藉此表達本集團對員工的欣賞。我們亦授權員工，鼓勵他們細心觀察顧客的需要，從而主動作出協助，提供更貼心的服務。我們相信培育開心的團隊會為顧客帶來更開心的用餐體驗。

用餐環境亦是顧客用餐體驗中的關鍵部分。期內，我們積極擴展大快活的「第三代」橙色概念室內設計至更多分店，靈感源自富有動感和活力的香港，藉此為顧客營造眼前一亮的用餐環境。

我們將繼續推動「Feel Good」運動，旨提升大快活的品牌知名度及鼓勵員工在工作上發展，從而提高顧客的滿意度。我們深信優化整個用餐體驗能讓我們的顧客感到開心，同時促進員工與顧客之間互相尊重和欣賞，讓我們更了解顧客和社會的需要，使顧客「食得開心•活得精彩！」。



業務回顧

香港

本集團的香港業務表現良好，收入錄得可持續增長，按年增加約12%。

本集團的出色表現有賴對改善食物質素的堅持。我們從全球信譽良好的供應商採購優質食材、不斷提升食物的味道和醬汁口味，及使用各種烹調方法，務求令我們的食物更加吸引，更能迎合顧客的口味。

在不斷努力改善食物質素的同時，本集團提升了中央食品加工中心的自動化設備及運作，以提高生產效率，並採用SAP企業資源計劃(「ERP」)系統，善用商業數據。此外，本集團精心設計的餐單不但能夠滿足顧客的需求和喜好，更有助管理層有效控制成本。

本集團於期內積極在香港增加據點，未來亦會繼續大力擴充。本集團除了新增6間大快活分店外，亦開設了3間特色餐廳，包括最新的「一碗肉燥」概念餐廳。「一碗肉燥」提供別具一格的台式料理及休閒現代的環境，以年輕一代為目標顧客群。隨著「一碗肉燥」開幕及日式休閒西餐廳ASAP取得令人鼓勵的成績，我們將穩步擴充特色餐廳業務。

中國內地

中國內地業務於過去六個月取得穩健的增長。本集團專注在華南住宅區發展，並於區內推出「Feel Good」運動包括提升食物及服務質素，同時統一內地與香港餐廳提供的餐種。此等策略均有助業務增長。

為優化顧客用餐體驗及提高服務效率，我們引進了電子定位器，讓員工得以迅速找到顧客座位，儘快為顧客送餐。另一方面，中國內地外送服務掀起熱潮，我們亦夥拍送餐平台以擴大當地外賣業務，以及為這顧客群提供合適的餐單，滿足他們的需要。上述種種策略讓我們取得約9%的收入增長。

鑒於各個業務範疇均取得進展，我們對中國內地的業務前景保持審慎樂觀，並將把握機遇擴充業務據點。

網絡

回顧期內，本集團於香港共開設了9間新餐廳。未來，我們會發掘新地點，擴大市場網絡。於二零一七年九月三十日，本集團在香港合共經營141間店鋪，包括130間快餐店及11間特色餐廳。中國內地亦經營9間快餐店。



回饋社會

大快活一直與社區，特別是長者，有著緊密連繫，亦矢志回饋社會。自二零一四年起，本集團的「快活關愛長者」計劃已發出超過90,000張關愛咭，長者可以於全港大快活分店使用。此外，為方便長者及傷健人士，我們已於各分店增設特別設施，例如優先座、餐桌下的掛勾、洗手間扶手和不反光餐牌等，讓他們能在一個舒適的環境下用餐。

過去，我們亦舉辦了多項社區活動，包括「快活\$4飯」及「快活送暖」行動。為加強與社區的聯繫及更了解其需要，我們亦邀請大快活的忠實顧客成為我們的社區大使，與他們攜手合作。透過他們的慷慨支持，我們得以強化顧客之間的互動，真正回饋社會。

展望

展望未來，本集團將力求提升大快活的品牌價值及加強與顧客的聯繫。為達到目標，我們計劃在香港積極拓展業務版圖，以及在中國內地的住宅地區內開設更多餐廳。除了專注於大快活的核心品牌業務外，我們亦會在香港開設更多特色餐廳。

最重要是我們不忘繼續聆聽顧客的意見，並為顧客帶來「Feel Good」的全面用餐體驗。與此同時，我們會投放更多資源，於內部及社區培養開心文化，履行我們對顧客和員工「食得開心 • 活得精彩！」的使命。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一七年九月三十日，本集團之總資產為港幣13.818億元(二零一七年三月三十一日：港幣12.044億元)。本集團之營運資金為港幣1.545億元(二零一七年三月三十一日：港幣2.077億元)，此乃根據總流動資產港幣7.524億元(二零一七年三月三十一日：港幣6.250億元)減以總流動負債港幣5.979億元(二零一七年三月三十一日：港幣4.173億元)而計算。流動比率為1.3(二零一七年三月三十一日：1.5)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣7.117億元(二零一七年三月三十一日：港幣7.153億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零一七年九月三十日，本集團的銀行存款和現金為港幣6.195億元(二零一七年三月三十一日：港幣5.030億元)，較二零一七年三月三十一日上升23.2%。大部分銀行存款和現金為港幣、美元及人民幣。

於二零一七年九月三十日，本集團之銀行貸款總額為港幣270萬元(二零一七年三月三十一日：港幣360萬元)，全部貸款為港幣。本集團的所有銀行貸款均以浮動利率計算而貸款到期日則直至到二零一九年。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣1.875億元(二零一七年三月三十一日：港幣1.901億元)。本集團之資本負債率為0.4%(二零一七年三月三十一日：0.5%)，此乃根據銀行總貸款額除以權益總額而計算。

盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為32.8%(截至二零一七年三月三十一日止年度：29.5%)，此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。



財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於美元與港元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣140萬元(二零一七年三月三十一日：港幣140萬元)。

承擔

於二零一七年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣2,720萬元(二零一七年三月三十一日：港幣1,410萬元)。

或有負債

於二零一七年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,730萬元(二零一七年三月三十一日：港幣8,550萬元)，當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零一七年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,600人(二零一七年三月三十一日：5,300人)。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。



其他資料

董事和最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司的董事及最高行政人員和他們有聯繫者於二零一七年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

(a) 於本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據 購股權 可認購 的相關 股份數目	總數	佔已發行 股份總數 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	-	-	55,435,384 (附註1)	-	55,544,384	43.44%
陳志成	800,000	-	-	-	700,000	1,500,000	1.17%
麥綺薇	1,100,000	-	-	-	300,000	1,400,000	1.09%

附註1：此等股份由Neblett Investments Limited(「Neblett」)及CFJ Holdings Limited(「CFJ」)持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又身為本公司的執行主席，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。

(b) 於大快活快餐有限公司的權益

無投票權遞延股份數目

	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	總數
羅開揚	11,500	—	279,357 (附註2)	—	290,857

附註2：此等股份由Pengto International Limited持有。該公司為羅開揚先生獨資擁有。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零一七年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團（須符合證券條例第XV部所載的定義）的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情載於下文「購股權計劃」一節。



購股權計劃

於二零一七年九月三十日，本公司董事及僱員根據購股權計劃持有下列購股權權益以認購本公司之股份：

	授予日	行使期間	於二零一七年 四月一日			於二零一七年 九月三十日		每股 行使價 港幣	緊接購股權 授予日前的 每股收市價 港幣	緊接購股權 行使日前的 每股加權 平均收市價 港幣
			未行使的 購股權數目	期內授予的 購股權數目	期內失效的 購股權數目	期內行使的 購股權數目	未行使的 購股權數目			
陳志成 (董事)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	700,000	-	-	-	700,000	20.70	20.80	-
麥綺薇 (董事)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	360,000	-	-	(60,000)	300,000	20.70	20.80	32.05
僱員 (附註1)	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	40,000	-	-	-	40,000	20.70	20.80	-
僱員	二零一五年 四月二十日	二零一六年 四月一日至 二零二二年 三月三十一日 (附註2)	4,168,000	-	(136,500)	(632,500)	3,399,000	20.70	20.80	32.41
僱員	二零一五年 十月二日	二零一六年 十月一日至 二零二二年 九月三十日 (附註3)	60,000	-	-	(6,000)	54,000	22.20	21.90	33.45

附註1：羅輝承先生為執行經理亦是本公司執行主席羅開揚先生之兒子；

附註2：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年四月一日歸屬、15%於二零一七年四月一日歸屬、20%於二零一八年四月一日歸屬、25%於二零一九年四月一日歸屬及餘下30%於二零二零年四月一日歸屬；及

附註3：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年十月一日歸屬、15%於二零一七年十月一日歸屬、20%於二零一八年十月一日歸屬、25%於二零一九年十月一日歸屬及餘下30%於二零二零年十月一日歸屬。

除上述者外，於截至二零一七年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團(須符合證券條例所載的定義)的股份或債權證而獲益。

本公司股本中的主要權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，或以其他方式向本公司具報，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零一七年九月三十日擁有本公司股份和相關股份的權益或淡倉如下：

	直接及／或 間接持有 的股份	佔已發行 股份總數 百分比
(i) Neblett (附註1)	48,775,384	38.15%
(ii) CFJ	6,660,000	5.21%
(iii) Winning Spirit International Corp. (「WSIC」)(附註1)	48,775,384	38.15%
(iv) HSBC International Trustee Limited (「HITL」)(附註2)	55,452,384	43.37%

附註1：此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益；及

附註2：除HITL因為是其他信託之受託人而擁有17,000股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生創辦並為酌情權益對象的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。



上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零一七年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示本公司股份或相關股份的其他權益或淡倉。

股息

董事會宣派截至二零一七年九月三十日止六個月之中期股息每股37.0港仙(二零一六年：34.0港仙)予於二零一七年十二月十五日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約40%(二零一六年：42%)。中期股息將於二零一七年十二月二十九日(星期五)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一七年十二月十三日(星期三)至二零一七年十二月十五日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零一七年十二月十二日(星期二)下午四時前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於二零一七年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零一七年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第A.4.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的四位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零一七年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，本公司全體董事確認，彼等於截至二零一七年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。



根據上市規則第13.51B (1)條對董事資料作出的披露

根據上市規則第13.51B (1)條，本公司就獨立非執行董事尹錦滔先生的資料變動作出如下披露：

- (a) 彼於大連港股份有限公司董事一職任期已於二零一七年六月二十八日屆滿；
- (b) 彼於二零一七年七月十日辭任港大零售國際控股有限公司之獨立非執行董事；及
- (c) 彼於二零一七年八月二十一日獲委任為雅居樂雅生活服務股份有限公司(「雅生活」)之獨立非執行董事。雅生活為於聯交所上市之雅居樂集團控股有限公司的附屬公司，雅居樂集團控股有限公司建議分拆雅生活之股份在聯交所主版獨立上市。

承董事會命
執行主席
羅開揚

香港，二零一七年十一月二十八日